

Dohoda

uzavretá medzi účastníkmi:

Účastník I.: **Ing. Michal Dobrocký , rodený Dobrocký**
narodený [redacted]
rodené číslo [redacted]
trvale bydlisko [redacted]
občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „Účastník I“)

Účastníci II. : **Matúš Poliak, rodený Poliak**
narodený [redacted]
rodné číslo [redacted]
trvale bydlisko [redacted] venec
štátny občian SR

a

Mária Petráková, rodená Petráková

narodená [redacted]
rodné číslo [redacted]
trvale bydlisko [redacted]
štátna občianka SR

(ďalej ako „Účastník II“)

Účastník III. : **Obecný úrad Malé Leváre**
Malé Leváre 177, 908 74
IČO: 00 309 711
DIČ: 202 104 95 36
KÓD Obce: 504 556
bankové spojenie: Prima Banka, č. účtu:
(IBAN): SK57 5600 0000 0032 8922 9001

obec zastúp. starostom: Adrián Pernecký

mobil: 0918 784 812

email: starosta@malelevare.sk

(ďalej ako „Účastník III“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník I dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Malé Leváre, okres Malacky, pričom vlastní **podiel o veľkosti 1/1 k celku a to:**

- pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **10907/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **368 m²**,

- pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **10907/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **172 m²**,
 - a rodinného domu postaveného na tomto pozemku (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Účastníci II sú v zmysle kúpnej zmluvy uzavretej s Účastníkom I budúcimi podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Malé Leváre, okres Malacky, pričom bude vlastniť **podiel o veľkosti 1/1 k celku a to:**
- pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **10907/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **368 m²**,
 - pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **10907/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **172 m²** a rodinného domu postaveného na tomto pozemku.
3. Účastník III, obec, ktorá umiestnila na uvedených nehnuteľnostiach podružné hodiny, je dodávateľom elektrickej energie k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **10907/12**.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je vzájomná dohoda strán o tom, že Účastník III bude za podmienok upravených v tejto dohode, dodávať Účastníkovi I a následne Účastníkom II elektrickú energiu, za ktorej dodanie bude Účastník I a potom Účastníkom II zasielať mesačné preddavkové zálohy na úhradu elektrickej energie.
2. Účastník I sa zaväzuje uhradiť jednorazovú platbu Účastníkovi III a to po odovzdaní rodinného domu Účastníkom II. Podkladom pre vystavenie a najmä vyčíslenie uvedenej úhrady bude opísanie stavu na elektromery a následné vyúčtovanie zo strany Účastníka III.
3. Účastníci dohody II sa od času prevzatia rodinného domu Účastníkom I týmto následne zaväzujú uhrádzať Účastníkovi III mesačne zálohové preddavkové platby vo výške 150 euro, vždy k 15 dňu v danom mesiaci vopred na účet obce, IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001. *VS: 10907/1*
4. Strany dohody spoločne zaznamenali počiatočný stav elektromeru, ktorý má určené číslo.....*10907/1*.....stav.....*5121*..... ku dňu*18.04.2022*
5. Vyúčtovanie elektrickej energie uskutoční Účastník III vždy do 10 dní od prevzatia vyúčtovania od ZSE a odovzdá ho Účastníkom II.
6. Účastník I a Účastník III sa dohodli, že Účastník III bude pri odovzdaní rodinného domu a fakturovať Účastníkovi I odpočet elektrickej energie ku dňu odovzdania nehnuteľností.
7. Prílohou k tejto dohode sú aj fotografie obecného elektromeru, z ktorého je napojená elektrická energia a bod, z ktorého je táto elektrina napojená.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci ďalej prehlasujú, že uzatvorenie tejto dohody o urovaní neodporuje dobrým mravom, účastníci dohody túto podpísali vedome, nie pod nátlakom.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom, ktorým bude podpísaná zmluvnými stranami. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi.
3. Ostatné práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Dohoda je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch. Účastníci si ponechajú po jej podpise po 1 rovnopise.
5. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli žiadnym spôsobom obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Účastníci dohody po tom, ako sa s obsahom dohody dôsledne oboznámili prečítaním vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, dohoda bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V
v
dňa
2022

Účastník I:

Ing. Michal Dobrošský

Účastníci II:

Matus Poriak

Mária Petráková

Účastník III:

za Obecný úrad Malé Leváre
Adrián Pernecký, starosta obce

